

**MONT, 54****PRECIO VALOR DE COSTE**

Superficie Parcela m2	238,28
Superficie Construida Garaje m2	82,66
Superficie Construida Vivienda m2	136,27
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	218,93
Piscina	0,00



mayo-24

SOLAR	No incluido ITP	203.614 €
HONORARIOS COMERCIALIZACIÓN	No incluido IVA	15.000 €
CONSTRUCCIÓN	No incluido IVA	355.000 €
SEGUROS	Exento impuestos	4.500 €
HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN	No incluido IVA	75.000 €
LICENCIAS Y TRAMITACIONES ADMINISTRACIÓN	Exento impuestos	17.000 €
ESCRITURAS, REGISTRO	No incluido IVA	14.500 €
<b>TOTAL COSTE</b>		<b>684.614 €</b>

\* En estos importes no están incluidos los impuestos (IVA/ITP/AJD)

**FORMA DE PAGO****PRIMER PAGO RECURSOS PROPIOS**

	IMPORTE	AJD	ITP	IVA	TOTAL
RESERVA SOLAR (a descontar en la compraventa del solar)	20.000 €				20.000 €
FIRMA CONTRATO GESTIÓN (honorarios encargo-anteproyecto y comercialización)	30.000 €			6.300 €	36.300 €
<b>TOTAL</b>	<b>50.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>6.300 €</b>	<b>56.300 €</b>

**SEGUNDO PAGO RECURSOS PROPIOS**

	IMPORTE	AJD	ITP	IVA	TOTAL
COMPRAVENTA SOLAR	183.614 €		20.361 €		203.976 €
ESCRITURA Y REGISTRO SOLAR	6.000 €	0 €		1.260 €	7.260 €
SEGUROS - RC -TCR - DECENAL	4.500 €				4.500 €
CONSTRUCCIÓN - DERRIBO Y VARIOS	13.800 €			1.380 €	15.180 €
ACOMETIDAS	10.000 €			2.100 €	12.100 €
HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN -P.BÁSICO - SLO	11.250 €			2.363 €	13.613 €
HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN -P.EJECUTIVO - CLO	33.750 €			7.088 €	40.838 €
LICENCIA DE OBRAS MAYORES Y DERRIBO	16.200 €				16.200 €
ESCRITURA Y REGISTRO ON/DH Y ADJUDICACIÓN VIVIENDA	5.000 €	7.966 €		1.050 €	14.016 €
<b>TOTAL</b>	<b>284.114 €</b>	<b>7.966 €</b>	<b>20.361 €</b>	<b>15.240 €</b>	<b>327.682 €</b>
<b>TOTAL RECURSOS PROPIOS</b>	<b>334.114 €</b>	<b>7.966 €</b>	<b>20.361 €</b>	<b>21.540 €</b>	<b>383.982 €</b>

**RECURSOS FINANCIABLES**

	IMPORTE	AJD	ITP	IVA	TOTAL
CONSTRUCCIÓN y GESTION DE OBRA	327.200 €			32.720 €	359.920 €
SUMINISTROS	4.000 €			840 €	4.840 €
HONORARIOS TÉCNICOS DIRECCION DE OBRA y FIN DE OBRA	15.000 €			3.150 €	18.150 €
LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN - CÉDULA HABITABILIDAD	800 €				800 €
ESCRITURA Y REGISTRO FINAL DE OBRA	3.500 €			735 €	4.235 €
<b>TOTAL RECURSOS FINANCIABLES</b>	<b>350.500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>37.445 €</b>	<b>387.945 €</b>

<b>TOTALES</b>	<b>684.614 €</b>	<b>7.966 €</b>	<b>20.361 €</b>	<b>58.985 €</b>	<b>771.927 €</b>
----------------	------------------	----------------	-----------------	-----------------	------------------

**NOTAS:**

Los valores calculados en construcción, seguros, tramitación, escrituras y registro están basados en un cálculo estadístico sobre las últimas construcciones realizadas y están sujetos a la contratación final a terceros

Los valores calculados están supeditados a la variación de las superficies

IVA vigente (Impuesto de Valor Añadido)- Agencia Tributaria

ITP vigente (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) - Agencia Tributaria de Catalunya

AJD vigente (Actos Jurídicos Documentados) - Agencia Catalunya

No se contemplan los gastos financieros

