

MONT,56

PRECIO VALOR DE COSTE

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Superficie Parcela m2 | 247,90 |
| Superficie Construida Garaje m2 | 90,87 |
| Superficie Construida Vivienda m2 | 136,27 |
| SUP. CONSTRUIDA TOTAL | 227,14 |
| Piscina | 0,00 |



mayo-24

| | | |
|--|------------------|------------------|
| SOLAR | No incluido ITP | 211.592 € |
| HONORARIOS COMERCIALIZACIÓN | No incluido IVA | 15.000 € |
| CONSTRUCCIÓN | No incluido IVA | 360.000 € |
| SEGUROS | Exento impuestos | 4.500 € |
| HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN | No incluido IVA | 75.000 € |
| LICENCIAS Y TRAMITACIONES ADMINISTRACIÓN | Exento impuestos | 17.750 € |
| ESCRITURAS, REGISTRO | No incluido IVA | 14.500 € |
| TOTAL COSTE | | 698.342 € |

* En estos importes no están incluidos los impuestos (IVA/ITP/AJD)

FORMA DE PAGO

PRIMER PAGO RECURSOS PROPIOS

| | IMPORTE | AJD | ITP | IVA | TOTAL |
|---|-----------------|------------|------------|----------------|-----------------|
| RESERVA SOLAR (a descontar en la compraventa del solar) | 20.000 € | | | | 20.000 € |
| FIRMA CONTRATO GESTIÓN (honorarios encargo-anteproyecto y comercialización) | 30.000 € | | | 6.300 € | 36.300 € |
| TOTAL | 50.000 € | 0 € | 0 € | 6.300 € | 56.300 € |

SEGUNDO PAGO RECURSOS PROPIOS

| | IMPORTE | AJD | ITP | IVA | TOTAL |
|--|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| COMPRAVENTA SOLAR | 191.592 € | | 21.159 € | | 212.752 € |
| ESCRITURA Y REGISTRO SOLAR | 6.000 € | 0 € | | 1.260 € | 7.260 € |
| SEGUROS - RC - TCR - DECENAL | 4.500 € | | | | 4.500 € |
| CONSTRUCCIÓN - DERRIBO Y VARIOS | 13.800 € | | | 1.380 € | 15.180 € |
| ACOMETIDAS | 10.000 € | | | 2.100 € | 12.100 € |
| HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN - P.BÁSICO - SLO | 11.250 € | | | 2.363 € | 13.613 € |
| HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN - P.EJECUTIVO - GLO | 33.750 € | | | 7.088 € | 40.838 € |
| LICENCIA DE OBRAS MAYORES Y DERRIBO | 16.950 € | | | | 16.950 € |
| ESCRITURA Y REGISTRO ON/DH Y ADJUDICACIÓN VIVIENDA | 5.000 € | 8.273 € | | 1.050 € | 14.323 € |
| TOTAL | 292.842 € | 8.273 € | 21.159 € | 15.240 € | 337.515 € |
| TOTAL RECURSOS PROPIOS | 342.842 € | 8.273 € | 21.159 € | 21.540 € | 393.815 € |

RECURSOS FINANCIABLES

| | IMPORTE | AJD | ITP | IVA | TOTAL |
|---|------------------|------------|------------|-----------------|------------------|
| CONSTRUCCIÓN y GESTION DE OBRA | 332.200 € | | | 33.220 € | 365.420 € |
| SUMINISTROS | 4.000 € | | | 840 € | 4.840 € |
| HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN - GESTIÓN OBRA | 15.000 € | | | 3.150 € | 18.150 € |
| LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN - CÉDULA HABITABILIDAD | 800 € | | | | 800 € |
| ESCRITURA Y REGISTRO FINAL DE OBRA | 3.500 € | | | 735 € | 4.235 € |
| TOTAL RECURSOS FINANCIABLES | 355.500 € | 0 € | 0 € | 37.945 € | 393.445 € |

| | | | | | |
|----------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| TOTALES | 698.342 € | 8.273 € | 21.159 € | 59.485 € | 787.260 € |
|----------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|

NOTAS:

Los valores calculados en construcción, seguros, tramitación, escrituras y registro están basados en un cálculo estadístico sobre las últimas construcciones realizadas y están sujetos a la contratación final a terceros

Los valores calculados están supeditados a la variación de las superficies

IVA vigente (Impuesto de Valor Añadido) - Agencia Tributaria

ITP vigente (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) - Agencia Tributaria de Catalunya

AJD vigente (Actos Jurídicos Documentados) - Agencia Catalunya

No se contemplan los gastos financieros

