

MONT,56**PRECIO VALOR DE COSTE**

Superficie Parcela m2	247,90
Superficie Construida Garaje m2	90,87
Superficie Construida Vivienda m2	136,27
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	227,14
Piscina	0,00



mayo-24

SOLAR	No incluido ITP	211.592 €
HONORARIOS COMERCIALIZACIÓN	No incluido IVA	15.000 €
CONSTRUCCIÓN	No incluido IVA	344.021 €
SEGUROS	Exento impuestos	4.500 €
HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN	No incluido IVA	70.000 €
LICENCIAS Y TRAMITACIONES ADMINISTRACIÓN	Exento impuestos	17.750 €
ESCRITURAS, REGISTRO	No incluido IVA	14.500 €
TOTAL COSTE		677.363 €

* En estos importes no están incluidos los impuestos (IVA/ITP/AJD)

FORMA DE PAGO**PRIMER PAGO RECURSOS PROPIOS**

	IMPORTE	AJD	ITP	IVA	TOTAL
RESERVA SOLAR (a descontar en la compraventa del solar)	20.000 €				20.000 €
FIRMA CONTRATO GESTIÓN (honorarios encargo-anteproyecto y comercialización)	29.000 €			6.090 €	35.090 €
TOTAL	49.000 €	0 €	0 €	6.090 €	55.090 €

SEGUNDO PAGO RECURSOS PROPIOS

	IMPORTE	AJD	ITP	IVA	TOTAL
COMPRAVENTA SOLAR	191.592 €		21.159 €		212.752 €
ESCRITURA Y REGISTRO SOLAR	6.000 €	0 €		1.260 €	7.260 €
SEGUROS - RC -TCR - DECENAL	4.500 €				4.500 €
CONSTRUCCIÓN - DERRIBO Y VARIOS	13.800 €			1.380 €	15.180 €
ACOMETIDAS	10.000 €			2.100 €	12.100 €
HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN -P.BÁSICO - SLO	10.500 €			2.205 €	12.705 €
HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN -P.EJECUTIVO - CLO	31.500 €			6.615 €	38.115 €
LICENCIA DE OBRAS MAYORES Y DERRIBO	16.950 €				16.950 €
ESCRITURA Y REGISTRO ON/DH Y ADJUDICACIÓN VIVIENDA	5.000 €	8.273 €		1.050 €	14.323 €
TOTAL	289.842 €	8.273 €	21.159 €	14.610 €	333.885 €
TOTAL RECURSOS PROPIOS	338.842 €	8.273 €	21.159 €	20.700 €	388.975 €

RECURSOS FINANCIABLES

	IMPORTE	AJD	ITP	IVA	TOTAL
CONSTRUCCIÓN y GESTION DE OBRA	316.221 €			31.622 €	347.843 €
SUMINISTROS	4.000 €			840 €	4.840 €
HONORARIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN - GESTIÓN OBRA	14.000 €			2.940 €	16.940 €
LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN - CÉDULA HABITABILIDAD	800 €				800 €
ESCRITURA Y REGISTRO FINAL DE OBRA	3.500 €			735 €	4.235 €
TOTAL RECURSOS FINANCIABLES	338.521 €	0 €	0 €	36.137 €	374.658 €

TOTALES	677.363 €	8.273 €	21.159 €	56.837 €	763.633 €
----------------	------------------	----------------	-----------------	-----------------	------------------

NOTAS:

Los valores calculados en construcción, seguros, tramitación, escrituras y registro están basados en un cálculo estadístico sobre las últimas construcciones realizadas y están sujetos a la contratación final a terceros

Los valores calculados están supeditados a la variación de las superficies

IVA vigente (Impuesto de Valor Añadido)- Agencia Tributaria

ITP vigente (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) - Agencia Tributaria de Catalunya

AJD vigente (Actos Jurídicos Documentados) - Agencia Catalunya

No se contemplan los gastos financieros

